

- Limite amministrativo Comune di Ollolai
- Perimetro di zona territoriale omogenea
- Tipo Z.T.O. A, B, C, D, S, G
Numero progressivo Z.T.O.

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- Art. 12 Centro di Antica e Prima Formazione
- Art. 12 Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione e per le zone A
- Art. 6 Obbligo di Strumento Urbanistico Attuativo (SUA)

Z.T.O. A - INSEDIAMENTI STORICI

- Art. 12 Sottozona A1 centro storico con impianto urbanistico conservato
- Art. 12 Sottozona A2 centro storico con impianto urbanistico alterato e/o non riconoscibile

Z.T.O. B - TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Art. 13 Sottozona B1 - di completamento consolidata
- Art. 13 Sottozona B2 - di completamento parzialmente consolidata

ZONE C. ESPANSIONI URBANE

- Art. 14 Sottozona C1 - di completamento residenziale esistente
- Art. 14 Sottozona C2 - di espansione residenziale in programma

ZONE D. INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- Art. 15 Sottozona D - industriale, artigianale e commerciale

ZONE E. USI AGRICOLI

- Art. 16 E2 Sottozona E2 - di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
- Art. 16 E5 Sottozona E5 - marginale per l'attività agricola

ZONE H. SALVAGUARDIA

- Art. 17 H1 Sottozona H1 - di salvaguardia ambientale e paesaggistica
- Art. 17 H2 Sottozona H2 - di verde urbano

Art. 23 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corso d'acqua o Lago di Cucchinadorza

PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (APPROVAZIONE ADIS: deliberazione Comitato Istituzionale n. 10 del 04/02/2020 e n. 3 del 07/04/2021)

- Art. 22 Hg4 Pericolosità geologica molto elevata (Hg4) - Art. 31 NIA PAI
- Art. 22 Hg3 Pericolosità geologica elevata (Hg3) - Art. 32 NIA PAI
- Art. 22 Hg2 Pericolosità geologica media (Hg2) - Art. 33 NIA PAI

PERICOLOSITÀ IDRALICA (APPROVAZIONE ADIS: deliberazione Comitato Istituzionale n. 10 del 04/02/2020 e n. 3 del 07/04/2021)

- Art. 22 H4 Pericolosità idraulica molto elevata (H4) - Art. 27 e 27bis NIA PAI
- Art. 22 H3 Pericolosità idraulica elevata (H3) - Art. 28 NIA PAI
- Art. 22 H2 Pericolosità idraulica media (H2) - Art. 29 NIA PAI
- Art. 22 Fascia di pericolosità idraulica di prima salvaguardia (Art. 30ter NTA PAI)
- Art. 22 Corso d'acqua o canale
- Art. 22 Lago di Cucchinadorza

Art. 24 Area di rispetto cimiteriale

Art. 16 Discarica o Cava abbandonata o dismessa
d - Discarica
c - Cava

BENI STORICO CULTURALI (VERBALE DI COPANIFICAZIONE 2020 tra Comune, Regione e Soprintendenza)

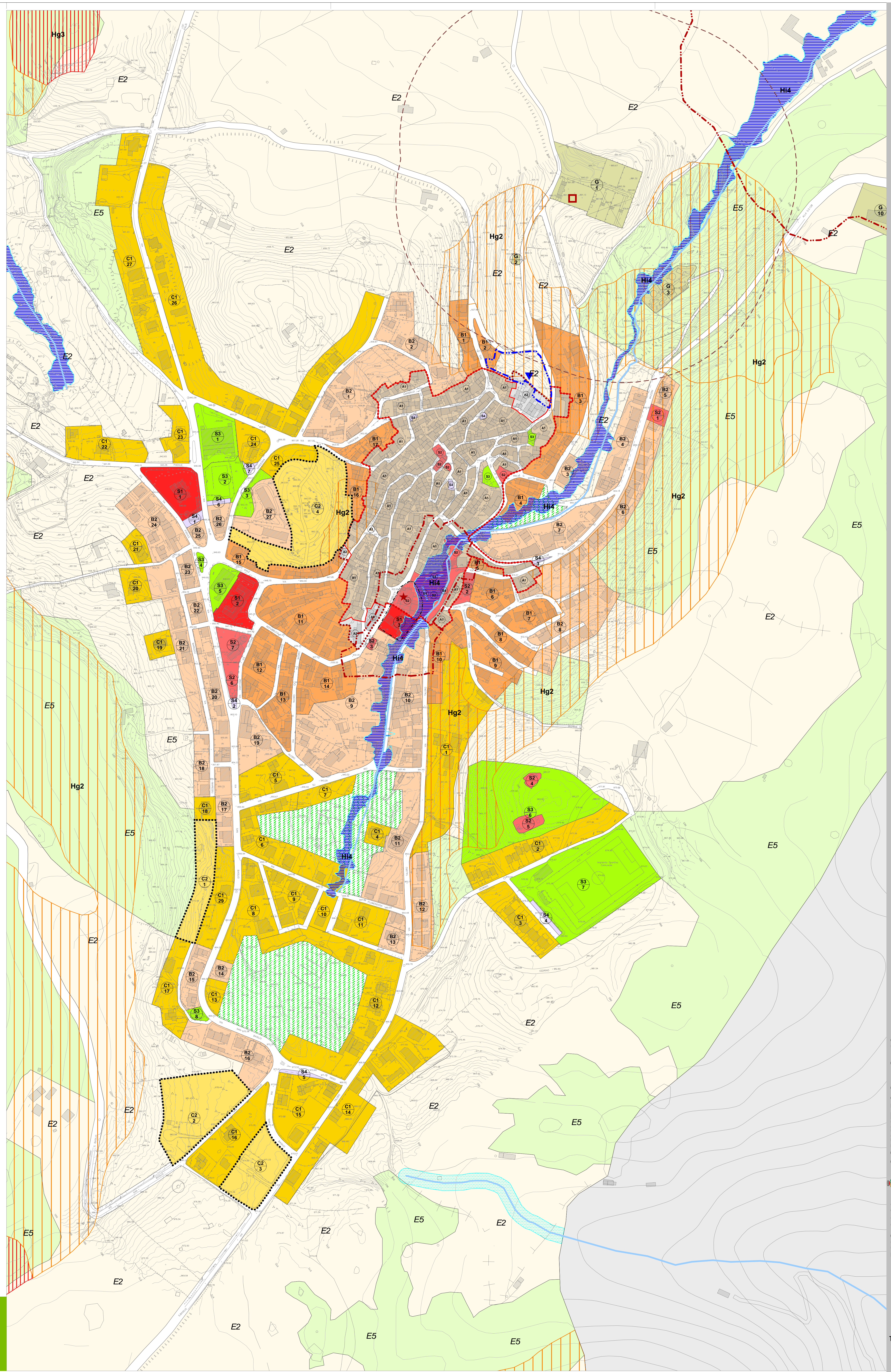
- Art. 21 Bene paesaggistico (PPR)
- Art. 21 Perimetro di tutela integrale
- Art. 21 Perimetro di tutela condizionata
- Art. 21 Bene archeologico (PUC) e perimetro di tutela
- Art. 21 Bene architettonico (PUC)
- Art. 21 Area a Rischio Archeologico (PUC)

ZONE S. STANDARD URBANISTICHI

- Art. 18 Sottozona S1 - aree per l'istruzione
- Art. 18 Sottozona S2 - aree per attrezzature di interesse comune
- Art. 18 Sottozona S3 - aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport
- Art. 18 Sottozona S4 - aree per parcheggi

ZONE G. SERVIZI GENERALI

- Art. 18bis Sottozona G - aree per servizi generali



Legenda

Contributi specialistici
 dott. gen. Teresa COSSU
 dott. Denis MESSANARO MURGA
 dott. Roberto MONTAUDO
 urb. Fabio FASANA
 urb. Lisa DE GASPERI
 ing. S. S. LORENZINI
 ing. LUIGI POLLASTRI
 dott. for. Giovanni TRENTINONI

Coordinamento operativo
 urb. Fabio VANIN

Progettisti
 urb. Daniele RALLO
 urb. Roberto GEROMETTA

Il Segretario Comunale
 dott.ssa Tonina MATTU

Il Sindaco
 dott. Elio ARBAU

Consigliere con delega all'urbanistica
 dott. Mario NONNE

Il Responsabile Ufficio Tecnico
 ing. Enrico SORO

PUC 2019

Piano Urbanistico Comunale (PUC)
 Legge Regionale n. 45/1988 e s.m.i.

Zone significative. OLLOLAI



Verifica di Coerenza
 Det. RAS del 15/6/21

PUC 2019 COMUNE DI OLLOLAI

Piano Urbanistico Comunale (PUC)
 Legge Regionale n. 45/1988 e s.m.i.

Zone significative. OLLOLAI

giugno 2021

RECAPITOLAMENTO DELLE
 PRESCRIZIONI RICHIESTE
 IN SEDE DI VERIFICA DI
 COERENZA RAS
 (Determinazione RAS del
 15/06/2021)

TAV. **2**

Elaborato 2
 scala 1:2.000