



# COMUNE DI OLLOLAI

## PROVINCIA DI NUORO

Ufficio Tecnico

Via Mazzini n. 2 - 08020 Ollolai NU - tel. 0784/51051-51052; fax. 0784/51499; C.F.:00601080914

Prot. n. 3253 del 20/09/2022

Ollolai lì 20/09/2022

*Spett.le:*

➤ *Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica  
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e dell'Ogliastra  
Viale del Lavoro, 19 - 08100 Nuoro  
eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it*

➤ *Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici Storici, Artistici  
ed Etnoantropologici per le Province di Sassari e Nuoro  
Via Monte Grappa, 24 - Piazza S. Caterina, 4  
07100 Sassari  
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it*

➤ *Albo Pretorio e Sito Internet  
sede*

**OGGETTO: Programmi integrati per le zone A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di edifici nei centri storici delle zone interne devoluti a prezzo simbolico al soggetto pubblico attuatore del programma". Progetto "Ollolai capitale".**

**Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 - forma semplificata modalità asincrona.**

## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della giunta comunale n. 83 del 02/12/2020 è stato dichiarato, ai sensi degli artt. 1 e 2 della legge regionale 21 novembre 1985 n° 28, lo "Stato di calamità naturale" nel territorio comunale di Ollolai per la situazione di pericolo e i danni causati dalle abbondanti piogge nelle giornate dal 27 al 29 novembre 2020, e segnalato la situazione calamitosa ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 3 del 17/01/1989;
- Che il Comune di Ollolai è assegnatario di un contributo per la redazione dei programmi integrati per il riordino urbano (P.I.R.U.), ex 40 della Legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015, così come individuato con la Determinazione Regionale n. 203/SDA del 26/02/19;
- Che il contributo attribuito a tal fine è complessivamente pari a € 2.147.200,00, suddiviso in € 150.000,00 per la redazione del Piano ed € 1.997.200,00 per la sua attuazione;
- con Deliberazione della G.C. n. 28 del 30/05/2022, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione della chiesa di S. Antonio e dell'ex asilo parrocchiale da destinare ad uso pubblico – progetto Ollolai.Capitale, nell'importo complessivo di € 332.200,00;
- con Deliberazione della G.C. n. 34 del 20/06/2022, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Intervento playground e spazi di relazione intergenerazionali - progetto Ollolai.Capitale", nell'importo complessivo di € 215.800,00;
- con Deliberazione della G.C. n. 36 del 20/06/2022, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Intervento di rigenerazione del tessuto connettivo - progetto Ollolai.Capitale", nell'importo complessivo di € 1.027.600,00;

**DATO ATTO** che occorre acquisire i relativi pareri, autorizzazioni e N.O. delle Amministrazioni e degli Enti/Autorità coinvolti nel procedimento;

**CONSIDERATO** che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

### **VISTI**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli articoli 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza di Servizi e ss.mm. ii (ultima modifica con D.Lgs. n. 127/2016);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;

## **INDICE**

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte; ed a tal fine

## **COMUNICA**

a) OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE:

L'oggetto della determinazione da assumere è l'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche per gli interventi denominati:

- 1) Riqualificazione della chiesa di S. Antonio e dell'ex asilo parrocchiale da destinare ad uso pubblico - progetto Ollolai.Capitale;
- 2) Intervento playground e spazi di relazione intergenerazionali - progetto Ollolai.Capitale;
- 3) Intervento di rigenerazione del tessuto connettivo - progetto Ollolai.Capitale;

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, area Lavori pubblici;

b) TERMINE PERENTORIO:

**04 Ottobre 2022** (15 giorni dalla ricezione della presente) entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) TERMINE PERENTORIO:

**19 Ottobre 2022** entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

d) LA DATA ENTRO DIECI GIORNI dalla scadenza del termine di cui alla lett. c) nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990:

**29 Ottobre 2022.**

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti (indirizzo mail, indirizzo PEC) del Responsabile: Ing. Davide Soro, mail [ufficiotecnico@comune.ollolai.nu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.ollolai.nu.it), [responsabileollolai@pec.it](mailto:responsabileollolai@pec.it).

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Ollolai, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Ing. Davide Soro