

Al Comune di Ollolai
Via Mazzini n. 2
08020 Ollolai (NU)

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO
PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE,
NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI
“Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n. 3 del 09/03/2022 Disposizioni per contrasto spopolamento”
ANNUALITA' 2025**

Il sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il ____/____/_____, domiciliato in

_____ Via _____ n. _____

Cod. Fisc. _____ Pec _____

E.mail _____ Cellulare _____

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare al bando in oggetto;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. Di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nel bando in oggetto;
2. Di voler concorrere per l'ottenimento del contributo per (barrare l'opzione interessata):

☐ l'acquisto della prima casa;

☐ l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa;

☐ la sola ristrutturazione della prima casa;
3. Di avere avere la proprietà e disponibilità dell'immobile;

4. Di possedere i seguenti requisiti, valutabili ai fini della formazione della graduatoria, ai sensi della deliberazione della G.C. n. 34 del 24/04/2024:

a) Giovani coppie (uno dei due componenti deve essere nato dopo il 1° gennaio 1984)

- ☐ Età media alla data di scadenza del bando inferiore a 25 anni
- ☐ Età media alla data di scadenza del bando inferiore a 35 anni
- ☐ Età media alla data di scadenza del bando maggiore o uguale a 35 anni

b) Tipologia intervento

- ☐ Acquisto e ristrutturazione
- ☐ Sola ristrutturazione
- ☐ Solo acquisto
- ☐ Acquisto e/o ristrutturazione in centro storico

c) Numero componenti per nucleo familiare _____

5. **Nell'ipotesi di acquisto e ristrutturazione ovvero sola ristrutturazione della prima casa:**

a) Che la spesa complessiva è pari ad € _____, ed è riconducibile, ai sensi dell'art. 3 del Bando, ad uno o più delle seguenti tipologie di spese ammissibili:

- spese polizza assicurativa a garanzia degli obblighi contrattuali;
- spese di ristrutturazione dell'immobile, comprese quelle di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA (solo qualora la medesima non possa essere in alcun modo recuperata ai fini fiscali);
- onorari notarili, spese bancarie e spese di intermediazione.

b) Di avere delegato il professionista _____, quale tecnico incaricato della progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione;

c) Di allegare il computo metrico estimativo dei lavori di ristrutturazione, a firma del tecnico incaricato,

contenente la descrizione dell'intervento, i dati dell'immobile, i parametri urbanistico – edilizi e gli importi economici dell'intervento;

- d) Di allegare la relazione descrittiva dell'intervento con Illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate e specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste;
- e) Di allegare la documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare;
- f) Di allegare le planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali;
- g) Di impegnarsi a realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza;
- h) Di impegnarsi a realizzare integralmente i lavori solo dopo regolare autorizzazione;
- i) Di impegnarsi ad affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs 36/2023, Capo II – I requisiti di ordine generale;
- j) Di impegnarsi ad ultimare i lavori entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;
- k) Di impegnarsi a realizzazione i lavori per almeno l'importo dichiarato in sede di domanda;

6. Nell'ipotesi di acquisto della prima casa:

- a) Che la spesa complessiva è pari ad € _____, ed è riconducibile, ai sensi dell'art. 3 del Bando, ad uno o più delle seguenti tipologie di spese ammissibili:
 - spese polizza assicurativa a garanzia degli obblighi contrattuali;
 - onorari notarili, spese bancarie e spese di intermediazione.
- b) Di allegare il contratto preliminare di compravendita contenente i dati catastali dell'immobile;

ovvero
- c) Di impegnarsi, a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe

ALLEGATO A - MODULO DOMANDA

concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

7. Di impegnarsi a trasferire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
8. Di essere in regola nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse;
9. Di impegnarsi a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
10. Di impegnarsi a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
11. Di impegnarsi a mantenere l'immobile a uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o le relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico;
12. Di impegnarsi a consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
13. Di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa di importo pari al contributo concesso, a garanzia degli obblighi contrattuali e sino alla data di approvazione del rendiconto da parte dell'Amministrazione;
14. Di fornire i seguenti dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'erogazione del contributo:
 - a) Il c/c bancario IBAN _____ è dedicato, così come previsto dalle disposizioni in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;
 - b) Le persone delegate ad operare sul conto corrente sopra citato sono:

Nominativo _____ Cod. Fisc. _____;

Nominativo _____ Cod. Fisc. _____;
15. Di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale per il presente procedimento;

ALLEGATO A - MODULO DOMANDA

16. Di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione al presente bando (art. 13 D.Lgs. 196/2003);

17. Di presentare la seguente ulteriore documentazione (eventualmente ritenuta utile):

_____.

(Luogo e data)

(Firma)